OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 02:23:15

176088377

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1875

NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA
OFICIO No.: 339 del 11/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-62896
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo.....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N $	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 02:23:21

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-12889

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1875
MATRICULA: 074-62896
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: COOMULDESA LTDA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 52
20/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62896

Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 02:43:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 07/01/1999 RADICACION: 99-60 CON: ESCRITURA DE 06/01/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000002870901900000227
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010002870227901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2945 DE FECHA 24-12-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA TORRE J APTO. 502 CON AREA DE 60.05 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 60 METROS CUADRADOS 500 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A WILL FREDDY PARRA RODRIGUEZ POR ESCRITURA 1608 DE 4 DE JUNIO DE 1998 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 59826.PARRA RODRIGUEZ WILL FREDDY ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PARRA PAMPLONA JAIME SEGUN ESCRITURA 1295 DEL 30-05-1995 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 45996.PARRA PAMPLONA JAIME HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 1181 DEL 30-07-94 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0045997.PARRA PAMPLONA JAIME. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: 1) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ALVARO ALFREDO. ESCRITURA 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0003008.- VERGARA DIAZ ALVARO ALFREDO. ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ INFANTE ALVARO DE JESUS. ESCRITURA # 5 DE 05-01-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-03-79 AL FOLIO 074-0003008.- GONZALEZ INFANTE ALVARO DE JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA DIAZ. ALFONSO DE JESUS. ESCRITURA # 550 DE 03-08-78 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-09-78 AL FOLIO 074-0000008.- VERGARA DIAZ ALFONSO DE JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA ALVARO ALFREDO ESCRITURA # 289 DE 03-07-74 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-07-74 AL LB. 1. FL. 89. # 986.- 2) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ALFONSO. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0044223.- VERGARA DIAZ ALFONSO. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO ESCRITURA # 157 DE 28-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-71 AL LB. 1. FL. 201 # 636.- 3) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ANA AURORA. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0015758.- VERGARA DE TOBITO AURORA ADQUIRIERON POR COMPRA A VERGARA DIAZ ALVARO. ESCRITURA # 336 DE 24-03-84 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-04-84 AL FOLIO 074-0015758.- VERGARA DIAZ ALVARO. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA DE TOBITO. ANA AUROTA. ESCRITURA # 75 DE 13-02-73 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-03-73 AL LB. 1. FL. 415. # 327.- 4) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ ELICIO DE JESUS. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0044353.- VERGARA ELICIO DE JESUS. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 162 DE 31-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-04-71 AL LB. 1. FL. 088 # 481.- 5) PARTE POR COMPRA A VERGARA DE MALDONADO LUCIA RITA ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0015757.- VERGARA DIAZ LUCIA RITA. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 152 DE 27-03-71 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-05-71 AL LB. 1.1. FL.200 # 635.- 6) PARTE POR COMPRA A VERGARA DIAZ MARIA OLIVA. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0045995.- VERGARA DIAZ MARIA OLIVA. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 146 DE 27-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-04-71 AL LB. 1. FL. 087 # 480. 7) PARTE POR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62896

Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 02:43:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRA A VERGARA DIAZ MARIELA DEL CARMEN. ESCRITURA # 1181 DE 30-07-94 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-09-94 AL FOLIO 074-0045996.- VERGARA DIAZ DE LARA MARIELA DEL CARMEN. ADQUIRIO POR COMPRA A VERGARA SILVA OLIVERIO. ESCRITURA # 127 DE 14-03-71 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 07-04-71 AL LB. 1. FL. 017 # 396.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 41 A # 21 B - 24 28 25 TORRE DE SANTA ISABEL TORRE J APTO 502

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-59826

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/01/1999** **Radicación 1999-074-6-60**
DOC: ESCRITURA 2945 DEL: 24/12/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE CC# 5853

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/04/1999** **Radicación 1999-074-6-2405**
DOC: ESCRITURA 544 DEL: 31/03/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE CC# 5853
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR. CC# 5855

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 11/05/2000** **Radicación 2000-074-6-3084**
DOC: ESCRITURA 770 DEL: 11/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 556.857.136
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 544/1999
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GRANAHORRAR
A: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 31/07/2002** **Radicación 2002-074-6-4521**
DOC: ESCRITURA 597 DEL: 13/04/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.153.490
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MIRADOR DEL BOSQUE LIMITADA
A: PARRA BENITEZ JAIME SEBASTIAN X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/09/2012** **Radicación 2012-074-6-6728**
DOC: ESCRITURA 3219 DEL: 14/09/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62896

Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 02:43:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PARRA BENITEZ JAIME SEBASTIAN CC# 1020762302
A: ALVARADO ESPITIA ANA ILBIA CC# 46674105 X
A: SOLANO MEDINA JAIME ORLANDO CC# 74375193 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/08/2014 Radicación 2014-074-6-5592
DOC: ESCRITURA 2607 DEL: 02/08/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVARADO ESPITIA ANA ILBIA CC# 46674105
DE: SOLANO MEDINA JAIME ORLANDO CC# 74375193
A: CRUZ BARRERA FABIO ANDRES CC# 1058038115 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/10/2014 Radicación 2014-074-6-7166
DOC: ESCRITURA 2298 DEL: 27/09/2014 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - SIN LIMITE EN LA CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ BARRERA FABIO ANDRES CC# 1058038115
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/02/2020 Radicación 2020-074-6-1234
DOC: ESCRITURA 258 DEL: 18/02/2020 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 31.500.000
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2298 DEL 27-09-2014 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: CRUZ BARRERA FABIO ANDRES CC# 1058038115

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/02/2020 Radicación 2020-074-6-1235
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 18/02/2020 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 97.038.806,68
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA FAMILIAR Y DE POLICIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ BARRERA FABIO ANDRES CC# 1058038115
A: CIFUENTES BAQUERO ALBEIRO CC# 74380706 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/02/2020 Radicación 2020-074-6-1235
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 18/02/2020 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - DURANTE 2 A/OS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA.
A: CIFUENTES BAQUERO ALBEIRO CC# 74380706

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/02/2020 Radicación 2020-074-6-1235
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 18/02/2020 NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62896

Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 02:43:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CIFUENTES BAQUERO ALBEIRO CC# 74380706
A: MARTINEZ FLOREZ YULIETH KARIME CC# 1090402200

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/05/2022 Radicación 2022-074-6-4022
DOC: ESCRITURA 1597 DEL: 09/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR OTORGADA POR ESCRITURA N° 268 DE 18/02/2020 OTORAGAD EN LA NOTARIA 3 SOGAMOSO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CIFUENTES BAQUERO ALBEIRO CC# 74380706
A: MARTINEZ FLOREZ YULIETH KARIME CC# 1090402200

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/05/2022 Radicación 2022-074-6-4022
DOC: ESCRITURA 1597 DEL: 09/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 98.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES BAQUERO ALBEIRO CC# 74380706
A: JIMENEZ JORGE ALEJANDRO CC# 74323634 X
A: LOPEZ JIMENEZ NICOLAS RICARDO CC# 1014186715 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/01/2023 Radicación 2023-074-6-101
DOC: ESCRITURA 4463 DEL: 24/11/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 98.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ JORGE ALEJANDRO CC# 74323634
DE: LOPEZ JIMENEZ NICOLAS RICARDO CC# 1014186715
A: GAVIDIA GONZALEZ WILSON JAVIER CC# 74374432 X
A: PAEZ HERRERA GYNA MARCELA CC# 1052384918 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/10/2024 Radicación 2024-074-6-8030
DOC: OFICIO 971 DEL: 13/06/2024 JUZ. 002 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00267-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: GAVIDIA GONZALEZ WILSON JAVIER CC# 74374432

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1875
DOC: OFICIO 339 DEL: 11/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 2025-00083-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: PAEZ HERRERA GYNA MARCELA CC# 1052384918

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-62896

Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 02:43:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2014-730 Fecha: 08/10/2014

CORREGIDO CODIGO DE ESPECIFICACION SE TRATA DE HIPOTECA VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-12889 FECHA:20/03/2025

NIS: fRszeOcnxiGAUwSBcub1qwcJpi/DGJ6Eujd0/84Ti4I=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 21 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	52937843433

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.80.230901 EMVCO

Redeban

MAR 20 2025 14:05:18 RBKDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104
C.UNICO: 3007038962 TER: GZ022886
RECIBO: 052170 RRN: 079157
APRO: 867030

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000052937843433

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.339
Duitama, 11 de marzo de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2025-00083**-00
DEMANDANTE:	COOMULDESA LTDA Nit.890203225-1
DEMANDADO:	GYNA MARCELA PAEZ HERRERA C.C.1.052.384.918
	WILSON JAVIER GAVIDIA GONZALEZ C.C.74.374.432
	ANGELICA MARIA DIAZ PARRA C.C.1.052.383.265

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 27 de febrero de 2025, me permito comunicarle que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan sobre el bien inmueble de propiedad de la demandada en referencia GYNA MARCELA PAEZ HERRERA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074-62896.**

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:

Mayoli Alexandra Arias Espinosa

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 002

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 5d4af79401ed6dafd7e6dbbd6a398e58ae71af20201c38d8ad55f3e47bec13da

Documento generado en 11/03/2025 03:25:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 02:30:11 pm

Con el turno 2025-074-6-1875 se calificaron las siguientes matriculas:
074-62896

Nro Matricula: 074-62896

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002870901900000227
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 41 A # 21 B - 24 28 25 TORRE DE SANTA ISABEL TORRE J APTO 502

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/03/2025 Radicación 2025-074-6-1875
DOC: OFICIO 339 DEL: 11/03/2025 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 2025-00083-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA" NIT# 8902032251
A: PAEZ HERRERA GYNA MARCELA CC# 1052384918

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943